

สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด

อาคารสำนักงานการยางแห่งประเทศไทย

67/53 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

ที่ สอ.กยท.1093/2567

3 ธันวาคม 2567

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมโครงการส่งเสริมการประกอบอาชีพเสริมให้กับสมาชิก ประจำปี 2567

เรียน สมาชิกสหกรณ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โครงการส่งเสริมการประกอบอาชีพเสริมให้กับสมาชิก ประจำปี 2567 จำนวน 1 ชุด
2. กำหนดการโครงการฯ ประจำปี 2567 จำนวน 1 ฉบับ

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 47 ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2567 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567 มีมติเห็นชอบให้สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด จัดโครงการส่งเสริมการประกอบอาชีพเสริมให้กับสมาชิก ประจำปี 2567 เรื่อง “อาชีพนายหน้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สร้างคุณค่าให้กับชีวิต” เพื่อส่งเสริมให้สมาชิกสหกรณ์ มีความรู้ ความเข้าใจ หลักการในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งเป็นทางเลือกและเหมาะสมในสภาพเศรษฐกิจปัจจุบัน ที่จะทำให้สมาชิกสหกรณ์มีรายได้นอกเหนือจากงานประจำ ส่งเสริมให้มีคุณภาพชีวิต และเศรษฐกิจดีขึ้น

สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด จึงขอเชิญสมาชิกสหกรณ์ทุกท่าน เข้าร่วมโครงการส่งเสริมการประกอบอาชีพเสริมให้กับสมาชิก ประจำปี 2567 “อาชีพนายหน้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สร้างคุณค่าให้กับชีวิต” โดยกำหนดจัดอบรมให้ความรู้ที่บริษัท เจเจ นัมเบอร์วัน เรียว เอสเตท จำกัด อาคารลุมพินี วิลล์ ชั้น1 ในระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม 2567 จำนวน 2 วัน เวลา 08.30-17.00 น. ผู้ที่สนใจสามารถลงทะเบียนได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ภายในวันที่ 6 ธันวาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชิต สุขอนันต์)

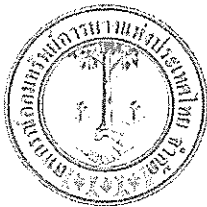
ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

โทรศัพท์ : 098-2786919 , 098-2787918

เจ้าหน้าที่ประสานงาน : นางสาวกมลพรรณ ยอดอยู่



โครงการ ส่งเสริมประกอบอาชีพเสริมให้กับสมาชิก ประจำปี 2567
ชื่อโครงการ “อาชีพนายหน้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สร้างคุณค่าให้กับชีวิต”

1. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันแผ่นดินคงเดิมแต่ประชากรเพิ่มขึ้น แม้ว่าในอนาคตสัดส่วนการเพิ่มของประชากรจะอยู่ในภาวะลดน้อยถอยลง แต่อสังหาริมทรัพย์ก็ถูกแบ่งปันกันไปเรื่อยๆ นโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐที่ให้ชาวต่างชาติมีสิทธิครอบครองที่ดินในประเทศเพิ่มขึ้น ก็เป็นส่วนหนึ่งที่หายไปจากการครอบครองของคนไทย ส่งผลให้ที่ดินยังมีมูลค่าเพิ่มขึ้น กลายเป็นหนทางแห่งการประกอบอาชีพหลากหลาย โดยสภาพทางเศรษฐกิจปัจจุบันที่ฝืดเคือง มีรายได้ไม่พอกับรายจ่ายเกิดขึ้นกับคนส่วนใหญ่ของประเทศ การหารายได้เพิ่มจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทยหลายส่วน จำเป็นต้องหาแนวทางประกอบอาชีพเสริมเพิ่มรายได้ เพื่อคุณภาพชีวิตของตนเองและครอบครัว การฝึกอบรมอาชีพเสริมด้วยหลักสูตร อาชีพนายหน้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงสามารถตอบโจทย์ให้กับสมาชิก ได้

สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด เล็งเห็นปัญหาที่เกิดขึ้นกับสมาชิก จึงได้ส่งเสริมให้สมาชิกได้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพเสริม ด้วยอาชีพนายหน้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นไปตามแผนปฏิบัติการโครงการ/กิจกรรม ประจำปี 2567 แผนงานกลยุทธ์ สอ.กยท. ฉบับที่ 4 ระยะเวลา 4 ปี (พ.ศ.2567-2570) พันธกิจที่ 4 เสริมสร้างสวัสดิการเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของสมาชิก

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เป็นการพัฒนาความรู้และประสบการณ์ด้านอาชีพให้กับสมาชิก
- 2.2 ผู้เข้ารับการอบรมได้รับการถ่ายทอดองค์ความรู้ ในระดับที่นำไปประกอบเป็นอาชีพได้
- 2.3 เมื่อมีการนำความรู้ไปประกอบอาชีพ มีทักษะ และประสบการณ์ สามารถนำพาสมาชิก อื่นให้มีอาชีพและประสบความสำเร็จได้อีกต่อไป

3. กลุ่มเป้าหมาย

สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด จำนวน 20 คน

4. วิธีดำเนินการ

ฝึกอบรมโดยวิทยากรจากภายนอกที่มากด้วยองค์ความรู้และประสบการณ์ แบบ on site (รายละเอียดตามเอกสารหมายเลข 1)

5. วัน เวลาที่ ดำเนินการ

ดำเนินการในระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม 2567

6. สถานที่ฝึกอบรม

บริษัท เจเจ นัมเบอร์วัน เร็ล เอสเตท จำกัด อาคารลุมพินี วิล ชั้น 1 ซ.รามคำแหง 44 แขวง
หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

7. ขั้นตอนการดำเนินการ

- 7.1 ศึกษาจัดทำข้อมูลนำเสนอคณะกรรมการศึกษาและประชาสัมพันธ์
- 7.2 คณะกรรมการศึกษาและประชาสัมพันธ์กลั่นกรอง นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณา
อนุมัติ
- 7.3 ประชาสัมพันธ์โครงการและรับสมัครสมาชิกฯ ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการ
- 7.4 ดำเนินการฝึกอบรม (รายละเอียดตามเอกสารหมายเลข 1)
- 7.5 ประเมินผลโครงการ
- 7.6 รายงานผล

8. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่าย ประจำปี 2567 ในส่วนค่าใช้จ่ายโครงการ/กิจกรรม ประจำปี จำนวน 32,000.00 บาท
(สามหมื่นสองพันบาทถ้วน)

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

คณะกรรมการศึกษาและประชาสัมพันธ์

10. ที่ปรึกษาโครงการ

นายพิสิษฐ สุขอนันต์ ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด

11. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- 11.1 ผู้เข้ารับการอบรมสามารถนำความรู้ไปฝึกฝน เพิ่มทักษะ และประกอบเป็นอาชีพเสริมได้
- 11.2 ผู้เข้ารับการอบรมประกอบอาชีพเสริมเพิ่มรายได้ให้ครอบครัว ส่งผลให้มีคุณภาพชีวิต
และเศรษฐกิจดีขึ้น
- 11.3 ผู้เข้ารับการอบรมทำให้มีทักษะและประสบการณ์ สามารถนำพาสมาชิกฯ อื่นให้มีอาชีพ
และประสบความสำเร็จได้อีกต่อไป

อนุมัติ



(นายพิสิษฐ สุขอนันต์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด



(นายไสว นารีพล)

ประธานคณะกรรมการศึกษาและประชาสัมพันธ์

ผู้เสนอโครงการ

กำหนดการ

โครงการส่งเสริมการประกอบอาชีพเสริมให้กับสมาชิก ประจำปี 2567

เรื่อง “อาชีพนายหน้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สร้างคุณค่าให้กับชีวิต”

ในระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม 2567

ณ บริษัท เจเจ นัมเบอร์วัน เรียล เอสเตท จำกัด อาคารลุมพินี วิลล์ ชั้น 1

วันเสาร์ที่ 21 ธันวาคม 2567 (รายละเอียดการอบรม)

- 08.30 - 16.00 น.
1. การเรียนรู้เบื้องต้นและภาพรวมของการเป็นนายหน้า
 2. เทคนิคการทำสัญญาแต่งตั้งนายหน้าอสังหาฯ อย่างถูกวิธี มีที่แบบความหมายของสัญญาเปิดและสัญญาปิด
 3. กฎเหล็กของการรับสัญญา
 4. ข้อควรระวังของสัญญาเปิด
 5. วิเคราะห์ข้อดี ข้อเสียของสัญญาเปิด
 6. วิเคราะห์ข้อดี ข้อเสียของสัญญาปิด
 7. เทคนิคการตอบข้อโต้แย้งของสัญญา
 8. เทคนิคการหาทรัพย์สินทั้งออนไลน์และออฟไลน์ (listing)
 9. เทคนิคการใช้คำพูด (wording)
 10. สร้างความเข้าใจประเภทของทรัพย์สิน
 11. วิเคราะห์ทรัพย์สิน
 12. วิธีการใช้โปรแกรมการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าเสื่อม ของกรมธนารักษ์ และกรมที่ดิน
 13. ประเภทเอกสารที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน
 14. เทคนิคการทำตลาดแบบ fast track และการสร้างตัวตนนายหน้าบนโลกออนไลน์
- 16.00 – 17.00 น. แบบถามตอบ (Q&A)

วันอาทิตย์ที่ 22 ธันวาคม 2567

- 08.30 - 16.00 น.
1. เทคนิคการตอบคำถาม การเตรียมความพร้อมนำลูกค้าเยี่ยมชมทรัพย์สิน
 2. เทคนิคและ acting การทำเสียง 1 และเสียง 2
 3. การทำสัญญาให้ถูกต้องและรัดกุม การประสานงานสินเชื่อบุคคลและผู้ขาย
 4. เอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ แบบฟอร์มที่เกี่ยวข้องกับการโอน จำนอง ขายฝาก การเช่า
 5. กติกาการทำงานร่วมกันระหว่างนายหน้ากับนายหน้า (co-broker)
 6. เทคนิคการเจรจาผู้ค่าตอบแทนสูง
- 16.00 - 17.00 น. แบบถามตอบ (Q&A)

หมายเหตุ : สถานที่อบรม บริษัท เจเจ นัมเบอร์วัน เรียล เอสเตท จำกัด อาคารลุมพินี วิลล์ ชั้น 1
ช.รามคำแหง 44 แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร